

Návrh PŘF UP na řešení vypořádání budov a majetku

Návrh je pracovním výstupem z komise zřízené AS PŘF, jejímiž členy byli vedoucí dotčených kateder PŘF UP, zástupci AS PŘF UP a děkan PŘF UP. Návrh představuje kompromisní a funkční řešení pro užívání budov a majetku vysokoškolským ústavem. S ohledem na to, že je užívání laboratorních přístrojů navázáno na konkrétní prostory, je nutné řešit otázku užívání přístrojového vybavení společně s otázkou užívání budov. Návrh je předkládán AS UP pro informaci a bude dále dopracován. Návrh zohledňuje skutečnost, že významná většina zaměstnanců afiliovaných k CRH i nadále působí na PŘF UP. Stejně tak jsou nadále součástí PŘF UP katedry, které spoluzakládaly RCPTM, zejména Katedra fyzikální chemie, Katedra anorganické chemie, Katedra analytické chemie, Katedra fyzikální chemie a Společná laboratoř optiky.

1. Budovy

Budova G: laboratoře a pracovny navrhujeme rozdělit v poměru cca 50:50 mezi uživatele z PŘF a VŠU dle schématu v Příloze, přičemž chodby, schodiště, výtah a sociální zařízení budou sdílené. Prostory alokované pro PŘF budou využívat zaměstnanci a studenti kateder analytické chemie, anorganické chemie, fyzikální chemie a experimentální fyziky.

Skleník RD2: je navrženo rozdělení plochy skleníku v poměru 50:50 mezi uživatele z PŘF a VŠU dle schématu v Příloze.

Budova H1: Konkrétním pracovníkům VŠU bude umožněn individuální přístup do laboratoří a pracoven v budově. Přístup bude podléhat souhlasu děkana PŘF.

Budova F2: Konkrétním pracovníkům VŠU bude umožněn individuální přístup do laboratoří v budově. Přístup bude podléhat souhlasu děkana PŘF.

Režim provozu budov: Všechny budovy F2, G, H a skleník RD2 zůstanou v užívání PŘF tak jako dosud. Užívání budov G a RD2 ze strany VŠU bude ošetřeno formou věcného břemene. Individuální přístup konkrétních pracovníků PŘF do prostor podléhajících věcnému břemenu bude podléhat souhlasu ředitele CATRIN. Přístup vybraných pracovníků VŠU do budov H1 a F2 bude řešen separátními dohodami. Správu exteriérů, úklid a údržbu budov bude zajišťovat Správa budov PŘF. Management klíčů a zabezpečení objektů zajistí PŘF.

Participace na financování provozu a údržby budov: částka, kterou bude CATRIN přispívat na správu a údržbu budov, bude stanovena s využitím mechanismu popsaného ve zprávě Interního auditu UP. Východiskem budou reálné náklady, které PŘF má se správou a údržbou holického areálu a jež zahrnují provozní náklady Správy budov a dále investiční náklady PŘF v holickém areálu (s ohledem na značné meziroční fluktuace navrhujeme použít 4letý průměr). Tyto náklady budou rozpočtené mezi PŘF a VŠU v poměru užívaných podlahových ploch. Aktuální míra inflace bude zohledněna inflační doložkou a výpočet nákladů bude každoročně aktualizovaný. Platby za energie budou účtovány zvláště podle skutečné spotřeby na základě údajů na měřidlech.

Odůvodnění:

Návrh představuje praktické funkční řešení a řeší řadu praktických problémů, se kterými se potýkáme v každodenním provozu za stávající situace. Současně umožní PŘF zajištění tvůrčí činnosti i výuky v akreditovaných studijních programech. Návrh vychází z faktu, že správu a údržbu celého areálu, a to jak budov, tak exteriérů, zajišťuje Správa budov PŘF, CATRIN na to nemá personální kapacity ani vybavení, proto je jediným logickým řešením, že budovy zůstanou nadále ve správě PŘF. S ohledem na to, že dotčená pracoviště fungují ve speciálním režimu uzavřených pracovišť, kde s ohledem na bezpečnost a ochranu majetku není možný nekontrolovaný volný pohyb cizích osob, jsou pracoviště

uspořádána tak, že tvoří stavebně oddělené celky, které je možné uzavřít a vedoucí je může mít pod kontrolou a zodpovídat za ně. To je zvláště kritické v případě laboratoře R-lab v budově G, která je akreditovaná SÚKL v režimu SVP a kde je prováděna ostrá kontrola farmaceutických produktů a případná chyba může mít vážné důsledky. V nejbližší době pravděpodobně nebude možné se vyhnout tomu, že do vybraných laboratoří budou mít přístup i pracovníci druhé jednotky (zejména v případě CRH), ale očekáváme, že půjde o jednotlivce, což bude možné ošetřit individuálními dohodami. Dále návrh z velké části řeší stávající situaci, kdy PŘF je bráněno ve využívání laboratoří v budovách, které jsou v její správě, a musí platit za pronájem laboratorních prostor v budovách VTP.

2. Movitý majetek

Předmětem návrhu vypořádání je majetek evidovaný na dvou sběrných střediscích PŘF UP. Jedná se zejména o přístroje a další vybavení v celkové pořizovací hodnotě 600 mil. Kč a dále o nábytek v budovách G, H, F2. Dominantní část majetku představují přístroje s pořizovací cenou nad 1 mil. Kč, kdy se jedná o majetek v účetní hodnotě cca 495 mil. Kč.

PŘF UP je ochotná nabídnout výraznou většinu přístrojového vybavení k užívání či spoluužívání VŠU za níže specifikovaných podmínek. PŘF požaduje do výhradního užívání 3 přístroje a související vybavení v celkové pořizovací ceně 19 mil. Kč. Dále PŘF požaduje, aby na majetkových kartách PŘF a v užívání pracovišť PŘF zůstalo dalších 10 přístrojů s pořizovací cenou 73 mil. Kč, přičemž tyto přístroje budou nabídnuty k částečnému užívání pro pracovníky VŠU například formou rozdělení přístrojového času nebo zajištěním provedení měření. Tyto podmínky budou dohodnuté individuálně pro každý přístroj.

Přístroje nárokované PŘF budou umístěné v budově G a budou synergicky využívány zaměstnanci a studenty kateder fyzikální chemie, anorganické chemie, analytické chemie a experimentální fyziky. PŘF si nárokuje vybrané přístroje primárně v těch případech, kdy daný typ přístroje je k dispozici ve dvou či více kusech a pro pracovníky VŠU po navrženém dělení tak bude k dispozici stejná či lepší verze daného typu přístroje.

PŘF je ochotna nabídnout do režimu sdíleného užívání přístroje s pořizovací cenou cca 300 mil. Kč s tím, že bude zajištěn dostatečný měřicí čas pro studenty a zaměstnance PŘF (bude individuálně upřesněno u každého přístroje). Pokud budou tyto přístroje převedeny na majetkové karty CATRIN, bude PŘF vyplacena jednorázová finanční kompenzace vypočtená z doby pořízení přístroje a jeho pořizovací ceny.

U zbylého přístrojového vybavení nabízí PŘF UP jeho převod na majetkové karty VŠU s tím, že PŘF bude vyplacena jednorázová kompenzace stanovená na základě pořizovací ceny a doby pořízení příslušného majetku. Alternativně může VŠU tento majetek užívat formou dlouhodobé zápůjčky s měsíční finanční kompenzací, která by se opět odvíjela od pořizovací ceny a doby pořízení zapůjčeného majetku.

PŘF je ochotna převést na CATRIN balík nehmotného majetku, který je spojen s pracovníky CATRIN. Seznam tohoto nehmotného majetku bude dále upřesněn.

PŘF je ochotna převést na majetkové karty CATRIN nábytek alokovaný v místnostech zatížených věcným břemenem dle bodu 1 (mimo sdílené prostory).

Odůvodnění:

Tabulkové podklady seznamu majetku zasláné paní kvestorkou nevycházejí z aktuálních údajů v evidenci majetku a nemohou být použity jako podklady pro jednání. Návrh PŘF proto vychází z aktuálních seznamů dle údajů v SAPu. Návrh paní kvestorky označovaný jako „open access“ je

nerealistický a s velkou pravděpodobností neekonomický. Model převedení všech přístrojů s pořizovací hodnotou nad 1 mil. Kč do režimu „open access“ nemůže být v praxi funkční, k řadě přístrojů patří i nezbytné příslušenství, není realistické, že by jeden operátor mohl servisním způsobem pro celou univerzitu obsluhovat větší množství přístrojů a vůbec není zřejmé, jak by mohl být návrh v praxi míněn pro nehmotný majetek. Klíčovým faktorem pro fungování režimu sdílení přístrojů je dobrovolný vklad přístroje dané jednotky a dobrovolná ochota příslušného operátora v servisním režimu fungovat.

Navrhované řešení PŘF umožňuje zajistit přístrojové a laboratorní vybavení pro zajištění výzkumného zázemí nejen pro zaměstnance, ale i studenty ve všech stupních studia pro účely řešení jejich kvalifikačních prací nebo v rámci jejich laboratorních praxí a řešení projektů, odpadne nutnost zajišťovat měření v laboratořích na jiných domácích či zahraničních institucích. Drtivá většina klíčových přístrojů je zdvojená a návrh umožňuje, aby v případě zájmu v těchto případech každá součást disponovala svým přístrojem. Požadované kompenzace budou sloužit k restauraci infrastruktury pracovišť PŘF postižených vznikem VŠÚ.