

**Vnitřní norma UP**

R-B-19/05-ÚZ01

**Řád o nakládání s majetkem**

**Univerzity Palackého v Olomouci**

Obsah: Tato norma určuje, který majetek Univerzity Palackého v Olomouci a za jakým účelem bude užíván jednotlivými součástmi Univerzity Palackého v Olomouci.

Garant: kvestor UP

Platnost: …………

Účinnost: …………

**Řád o nakládání s majetkem**

**Univerzity Palackého v Olomouci**

**(první úplné znění ze dne xx. yyyy 2020)**

**Článek 1**

## Vymezení pojmů

Pro účely tohoto řádu se rozumí:

1. **majetkem UP** věci, jejichž vlastníkem či spoluvlastníkem je Univerzita Palackého v Olomouci (dále jen „UP“),
2. **zákonem** zákon č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů,
3. **občanským zákoníkem** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
4. **vedoucím zaměstnancem součásti UP** v případě fakulty děkan, vysokoškolského ústavu a univerzitního zařízení ředitel a rektorátu kvestor.

**Článek 2**

**Nemovitý majetek UP**

1. Tento řád v souladu s § 19 zákona a v souladu s čl. 41 odst. 2 Statutu UP stanoví v přílohách č. 1 a č. 2, který nemovitý majetek UP, k jakým účelům a v jakém rozsahu užívají jednotlivé součásti UP.
2. Přílohy obsahují veškeré:
   1. pozemky,
   2. samostatné stavby, a to:
      1. stavby, které nejsou součástí pozemku v souladu s § 3055 odst. 1 občanského zákoníku,
      2. stavby dočasné a
      3. podzemní stavby se samostatným účelovým určením,
   3. jednotky,

které jsou nemovitým majetkem UP.

1. Inženýrskou síť, která je nemovitým majetkem UP, užívá součást UP, která užívá pozemek či samostatnou stavbu, které inženýrská síť slouží.
2. Nehmotné věci, které jsou nemovitým majetkem UP[[1]](#footnote-1)) a které se váží:
   1. k nemovitému majetku UP, užívá součást UP, která užívá takový nemovitý majetek UP;
   2. k jiným věcem, užívá součást UP, která užívá nemovitý majetek UP nebo zajišťuje činnosti, ke kterým se tato jiná věc váže nejblíže.
3. Vedoucí zaměstnanci součástí UP, které hodlají užívat konkrétní nemovitý majetek UP společně, ať už jde o spoluužívání nebo samostatné užívání jeho vymezených částí, jsou povinni nejpozději ke dni předcházejícímu dni zahájení takového společného užívání uzavřít vzájemnou písemnou dohodu dle čl. 41 odst. 4 a 11 Statutu UP, která upraví rozsah užívání a správy předmětného nemovitého majetku UP a povinnosti jednotlivých součástí UP. Nedojde-li k uzavření dohody ve smyslu předchozí věty, rozhodne o režimu společného užívání a správy po konzultaci s dotčenými vedoucími zaměstnanci součástí UP rektor ve formě vnitřní normy UP. Případná později uzavřená dohoda dotčených vedoucích zaměstnanců součástí UP ve smyslu věty první má přednost před rozhodnutím rektora.
4. Jeden z dotčených vedoucích zaměstnanců součástí UP v návaznosti na jejich vzájemnou dohodu zajistí zveřejnění dohody dle odstavce 5 v elektronickém úložišti[[2]](#footnote-2)), a to jako dokument, který má být ze své podstaty dostupný širší veřejnosti, přičemž se obdobně užije čl. 5 odst. 11 Řádu normotvorby na UP. Zveřejnění dohod prakticky zajišťují příslušné klíčové osoby dle Řádu normotvorby na UP.
5. Užívání nemovitého majetku UP, jehož je UP spoluvlastníkem, se řídí přiměřeně tímto řádem s tím, že je příslušná součást UP omezená v jeho užívání spoluvlastnickými právy jeho dalších spoluvlastníků, a zohlední se tedy příslušná ustanovení občanského zákoníku.

**Článek 3**

**Movitý majetek UP**

Součást UP oprávněná užívat movitý majetek UP se určí:

primárně dle karty majetku či jiného dokladu evidence majetku,

případně dle budovy, ve které se majetek nachází, či zaměstnance, který jej užívá či kterému tento slouží.

V případě, že je užívání věcí movitých řešeno v dohodě (rozhodnutí) ve smyslu čl. 2 odst. 5, zohlední se především tato úprava.

**Článek 4**

**Evidence majetku UP**

Evidence majetku UP probíhá dle vnitřní normy Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek na UP v elektronickém systému[[3]](#footnote-3)).

1. Podrobnější informace o nemovitém majetku UP navíc paralelně spravuje v elektronické databázi[[4]](#footnote-4)) Oddělení rozvoje a výstavby Rektorátu UP.
2. Jednotlivé součásti UP jsou povinny poskytovat při evidenci majetku UP potřebnou součinnost včetně zajišťování podkladů a neprodleného sdělování aktuálních informací.

**Článek 5**

**Přechodná ustanovení**

1. Vedoucí zaměstnanci součástí UP jsou povinni dohody dle čl. 2 odst. 5 ohledně nemovitého majetku jimi společně užívaného ke dni účinnosti tohoto řádu uzavřít nejpozději do šesti měsíců ode dne účinnosti tohoto řádu.
2. Centrum výpočetní techniky UP neprodleně po účinnosti tohoto řádu, nejpozději však do konce kalendářního měsíce, v němž tento řád účinnosti nabyl, vytvoří sekci v elektronickém úložišti a na webových stránkách a zabezpečí podmínky pro fungování procesu zveřejňování dohod dle čl. 2 odst. 6.

**Článek 6**

**Závěrečná a zrušovací ustanovení**

1. Přílohami tohoto řádu jsou Příloha č. 1 – Přehled nemovitého majetku UP (pozemky a stavby) a Příloha č. 2 – Přehled nemovitého majetku UP (jednotky).
2. Tento řád byl Akademickým senátem UP schválen dle čl. 57 odst. 2 Statutu UP dne 28. ledna 2019.
3. Tento řád nabývá platnosti dnem jeho zveřejnění a účinnosti prvním dnem měsíce následujícího po dni, kdy nabyde platnosti.
4. Zrušují se tyto vnitřní normy UP:
   1. Příkaz rektorky č. B2-1/2001 Převod Sportovní haly a loděnice UP z užívání Fakulty tělesné kultury UP do užívání Rektorátu UP,
   2. Rozhodnutí rektorky UP č. B3-02/6-RR o užívání budovy a přilehlých prostor na ul. Univerzitní č. 3 a 5,
   3. Rozhodnutí rektora UP č. B3-09/5-RR o užívání nové budovy na tř. 17. listopadu č. 12 v Olomouci (Envelopa), která je v majetku UP,
   4. Rozhodnutí rektora UP č. B3-13/5-RR o užívání nových budov Centra regionu Haná pro biotechnologický a zemědělský výzkum a o užívání některých pozemků UP v Areálu Holice Přírodovědecké fakulty UP,
   5. Rozhodnutí rektora UP č. B3-15/4-RR o užívání nově zrekonstruované budovy Pevnost poznání v areálu Korunní pevnůstky v Olomouci,
   6. Rozhodnutí rektora UP č. B3-16/4-RR o užívání budovy třída Svobody 671/8 - Vančurova 671/2 v Olomouci,
   7. Rozhodnuti rektora UP č. B3-17/3-RR o užívání budovy Aplikačního centra BALUO,
   8. Vnitřní norma UP č. R-B-18/13 Užívání pozemku s budovou Kateřinská 653/17 v Olomouci a
   9. všechny další normy UP, které ke dni účinnosti této normy dávají nemovitosti do užívání součástem UP či jiným jejím organizačním útvarům.

\*\*\*

Novela č. 1 tohoto řádu byla schválena Akademickým senátem UP dne xx. yyyyy 2020.

Novela č. 1 tohoto řádu nabyla platnosti dne xx. yyyyy 2020 a účinnosti dne xx. yyyyy 2020.

Prováděcí a přechodná ustanovení novely č. 1:

1. K užívání nemovitého majetku UP uvedeného v Příloze č. 1 pod čísly:
   1. 117 (pozemek p. č. 1705/37 v k. ú. Holice u Olomouc – s budovou H – IC4),
   2. 143 (pozemek p. č. 1708/2 v k. ú. Holice u Olomouc – se skleníkem RD2 CRH) a
   3. 144 (pozemek p. č. 1709 v k. ú. Holice u Olomouc – s budovou G1),

je oprávněn CATRIN ode dne 1. 10. 2020.

1. Uživatelem movitých věcí nacházejících se ke dni nabytí účinnosti této novely v budovách a na pozemcích uvedených odst. 1 je ode dne 1. 10. 2020 CATRIN. Totéž platí i pro movité věci umístěné tam po účinnosti této novely, není-li výslovně ujednáno jinak.
2. Ke spoluužívání nemovitého majetku UP uvedeného v Příloze č. 1 pod číslem 174 (pozemek p. č. 1723/4 v k. ú. Holice u Olomouce – s budovou F2), je ode dne 1. 10. 2020 společně oprávněna Přírodovědecká fakulta UP a CATRIN. Režim jeho společného užívání a správy bude dán postupem podle čl. 2 odst. 5, a to včetně režimu užívání a správy movitých věcí po dni 1. 10. 2020.
3. Dnem, kdy bude dokončena stavba budovy F1, stavba bude zkolaudována a dílo bude převzato, je Přírodovědecká fakulta UP povinna začít přemísťovat do budovy F1 movité věci, které má v užívání dle odst. 3. Od prvního dne druhého měsíce následujícího po dni dle první věty nemovitý majetek UP dle odst. 3 bude oprávněn užívat CATRIN.
4. Přírodovědecká fakulta UP je povinna počínaje dnem 1. 10. 2020 strpět výkon práva chůze a jízdy zaměstnanců pracovně zařazených na CATRIN, studentů UP a dále osob přistupujících na nemovitý majetek UP uvedený v odst. 1 a 3 a užívajících movitý majetek UP dle odst. 2 a 3 se souhlasem či vědomím zaměstnanců pracovně zařazených na CATRIN.

V Olomouci dne

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

rektor UP

doc. Mgr. Jiří Langer, Ph.D.

předseda AS UP

1. *) Věcná práva k nemovitostem – právo stavby, služebnost, předkupní právo, zástavní právo aj.* [↑](#footnote-ref-1)
2. *) Ke dni účinnosti tohoto řádu je elektronickým úložištěm systém UPShare.* [↑](#footnote-ref-2)
3. *) Ke dni účinnosti tohoto řádu se evidence na UP provádí v systému IS SAP.* [↑](#footnote-ref-3)
4. *) Ke dni účinnosti tohoto řádu je elektronickou databází FaMa (Facility Management).* [↑](#footnote-ref-4)